

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-487/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB:60967201172, Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo), Ladrovići 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. prosinca 2024. godine do 14. ožujka 2025. godine

U ovom izvještajnom razdoblju:

Na objavljeni Oglas za treću i četvrtu prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Na objavljeni Oglas za petu prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, koje otvaranje ponuda je zakazano za dan 24.04.2025. godine, do sada nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 03.02.2025. godine podmireni su troškovi Financijske agencije za upis podataka u očevidnik na temelju Zahtjeva za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku, za prvi, drugi i treći oglas za prodaju nekretnine, svaki u iznosu od 6,64 EUR.

Dana 05.02.2025. godine zaprimljen je Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, ovrhovoditelja ZAPREŠIĆ d.o.o., za nepodmireno dugovanje po osnovi neplaćenih računa za usluge održavanja čistoće i odlaganja komunalnog otpada, za nekretninu koja čini stečajnu masu, za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka.

Dugovanje stečajnog dužnika - za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka, u iznosu od 84,72 EUR je podmireno te je pokrenuti ovršni postupak, posl.br. Ovr-8796/2024 OS Pazin obustavljen Rješenjem o obustavi od 14.02.2025. godine.

Društvo ZAPREŠIĆ d.o.o. podmireno je i neutuženo dugovanja za razdoblje nakon 29.02.2024. godine u iznosu od 24,75 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnina:

- upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk.ul. 7476 k.o. Bistransko Podgorje i to kč.br. 3466/2 u naravi BREGOVITA ULICA površine 118 m², od toga DVORIŠTE površine 54 m² i KUĆA, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 18 površine 64 m².

Na dan 20.02.2025. stanje računa stečajne mase HR09 2390 0011 1014 8233 6 kod Hrvatske poštanske banke d.d. iznosi 5.402,63 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je unovčenje nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika.

Zagreb, 14. ožujka 2025. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić